

U Zagrebu, 24.03.2026.

LKM

Posl. br.: Ovr-\_\_\_\_\_

Općinski sud u Sisku  
Trg Ljudevita Posavskog 5  
44000 Sisak

Naš broj spisa: 62/30

**Predlagatelj  
osiguranja:**

**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:  
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,  
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,  
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695

**Prilog:**

*Generalna punomoć*

**Protivnik  
osiguranja:**

**MERIMA IČANOVIĆ, OIB: 55929734626, TRG HRVATSKE  
DRŽAVNOSTI 1, 44010 SISAK**

**ZAGREB**

**radi:**

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na  
nekretnini**

**vrijednost tražbine:**

**157,28 EUR**

#### **PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem  
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Belma Benko iz Hrvatske Kostajnice, dana 12.11.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-997/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Sisku, pod posl.br. Ovr-8008/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.01.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 151,43 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom

kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-997/2024*

III. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel SISAK i to 7/9 IČANOVIĆ MERIMA, KĆER IBRAHIMA, SISAK, TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1 37. Suvlasnički dio: 1/37 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1/37 dijela čest.br. 1814/47 zgrada mještovite uporabe od 1295 m<sup>2</sup> i park od 39 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 32 - trosobni stan tip A u VIII. međukatu desno, od 3 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 79,57 m<sup>2</sup> i ostava za zimnicu u podrumu broj 29, sagrađenom na kat.čest.br 1814/47, u naravi PARK površine 39m<sup>2</sup> te ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1 površine 1295m<sup>2</sup>,sveukupne površine 1334m<sup>2</sup>, k.o 326534, NOVI SISAK, a sve upisano u broj ZK uložka: 5766.

*Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

### RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 12.11.2024. godine donio Javni bilježnik Belma Benko iz Hrvatske Kostajnice pod posl.br. UPP/OS-Ovr-997/2024 kao povjerenik Općinskog suda u Sisku, pod posl.br. Ovr-8008/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.01.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **1,25 EUR**,

kao i radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **86,03 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 86,03 EUR od 24.02.2024.g. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade zakonskih zateznih kamata na podmireni dio glavnice duga koje teku:

- na iznos od 22,64 EUR od 25.06.2024.g. pa do 18.12.2024.g.

- na iznos od 19,93 EUR od 24.07.2024.g. pa do 18.12.2024.g.
- na iznos od 19,93 EUR od 23.08.2024.g. pa do 18.12.2024.g.

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 12.11.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

### **određuje se osiguranje**

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel SISAK i to 7/9 IČANOVIĆ MERIMA, KĆER IBRAHIMA, SISAK, TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1 37. Suvlasnički dio: 1/37 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1/37 dijela čest.br. 1814/47 zgrada mještovite uporabe od 1295 m<sup>2</sup> i park od 39 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 32 - trosobni stan tip A u VIII. međukatu desno, od 3 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 79,57 m<sup>2</sup> i ostava za zimnicu u podrumu broj 29, sagrađenom na kat.čest.br 1814/47, u naravi PARK površine 39m<sup>2</sup> te ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1 površine 1295m<sup>2</sup>,sveukupne površine 1334m<sup>2</sup>, k.o 326534, NOVI SISAK, a sve upisano u broj ZK uložka: 5766 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
po punomoćniku:

***Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:***

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
<hr/>	
<b><i>UKUPNO:</i></b>	<b><i>75,78 EUR</i></b>